



## MAISON ARNOUX - LABENNE OCÉAN

### MAISON ARNOUX - LABENNE OCÉAN

Location de Vacances classée 4 étoiles pour 6  
personnes à Labenne Océan

<http://maison-arnoux-labenne-ocean.fr>

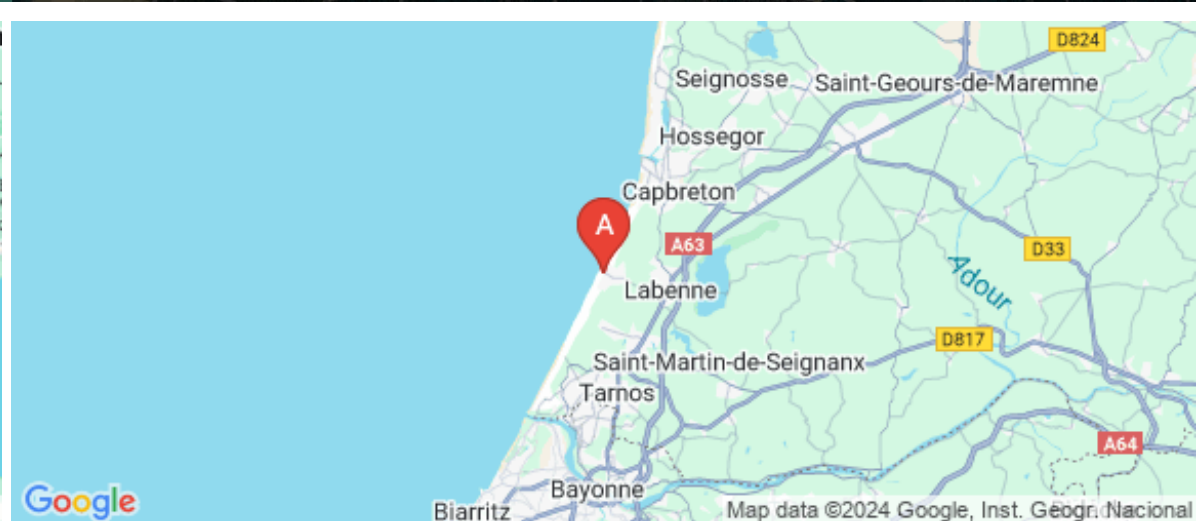
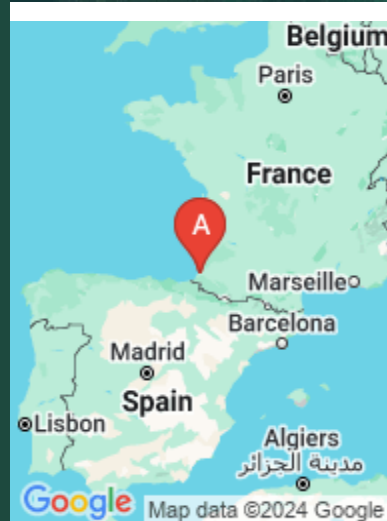
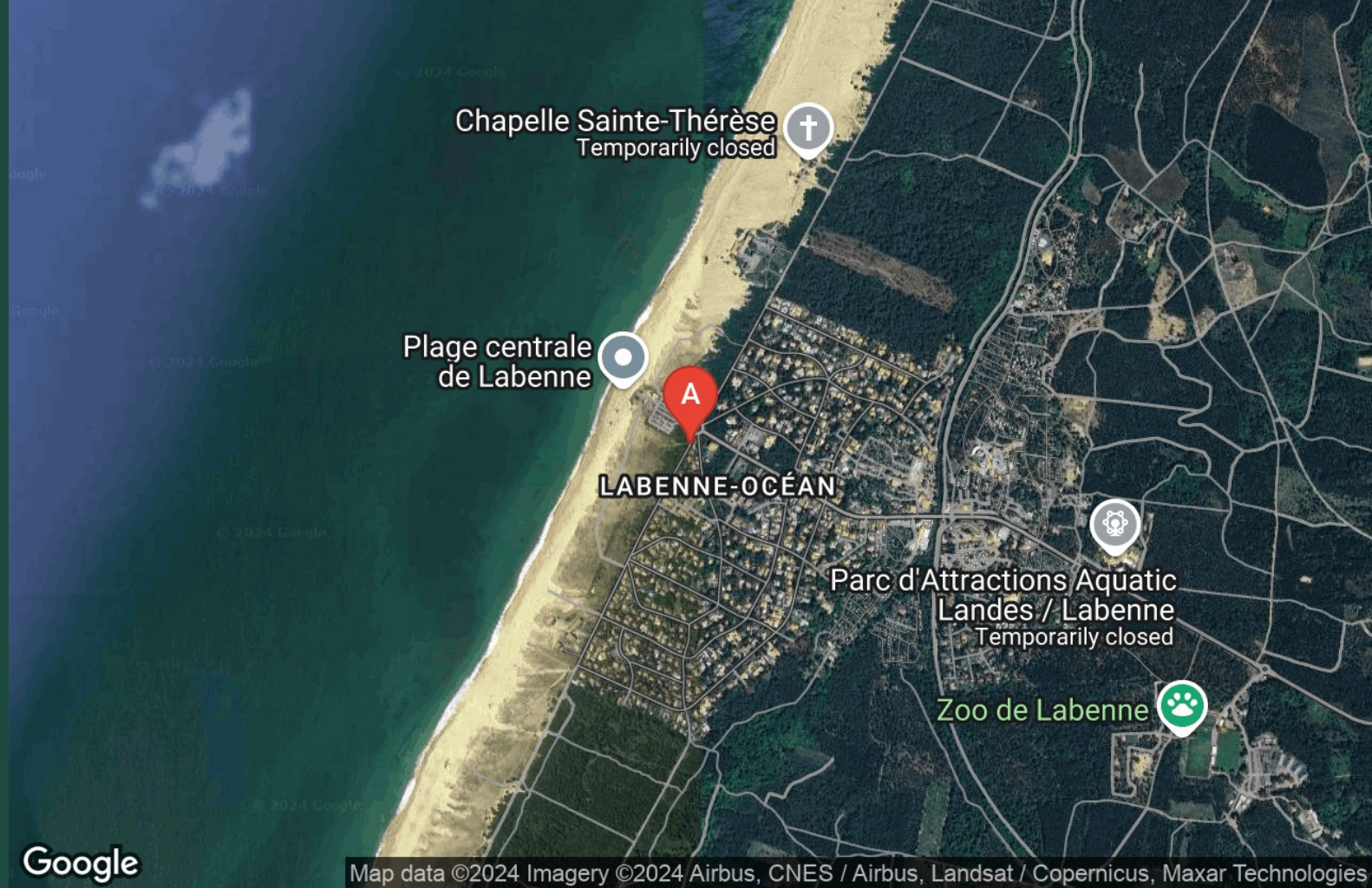




Elisabeth ARNOUX

+33 6 42 96 95 80

**A** Maison Arnoux - Labenne Océan : 9  
Promenade des Pyrénées 40530 LABENNE  
OCEAN







## Maison Arnoux - Labenne Océan



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



108

m<sup>2</sup>



Location maison F4 bord de mer à Labenne. A 2mn à pied de la plage surveillée, maison sur terrain arboré 1500m<sup>2</sup> sans vis à vis, parking privatif, commerces, restaurants, pistes cyclables à proximité.











# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3 placards de rangement dans chaque chambres;lit bébé,chaise haute bébé;draps,couettes,oreillers fournis.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	douche italienne,lavabo avec tiroirs rangement,sèche serviette,sèche cheveux,tapis de bain et serviettes fournis. Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes	Plancha Four Réfrigérateur
	ustensiles cuisine,vaisselle,cafetière,bouilloire,grille pain,four,plaque vitrocéramique,réfrigérateur/congélateur,table et chaises; (café,thé,sucre,sel,poivre,huile/vinaigre)	
<i>Autres pièces</i>	Salon Véranda	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif store électrique et canapé clic-clac dans véranda,lecteur dvd,livres,dvd,jeux enfants,fauteuils,canapé convertible salle à manger,cheminée.	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin
<i>Divers</i>	jardin arboré de 1500m2 ,2 allées avec portails pour pouvoir rentrer votre voiture,local pour entreposer transats,plancha ,jeu de badminton terrasse bois avec table et chaises bois extérieures ,parasol ,lampes nomades,douche extérieure pour l'après plage.	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Habitation indépendante

Entrée indépendante

jardin arboré,douche extérieure,draps/couettes/oreillers/serviettes/tapis de bain fournis,lit bébé,chaise haute bébé,draps bébé.catalogues pour randos vélos et pédestres.Livres pour ballades montagnes Pays Basque.Dépliants activités alentours



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

wifi



*Stationnement*

Parking privé  
possibilité garer 2 voitures dans allées;parking gratuit dans la rue



*Services*

Nettoyage / ménage  
frais supplémentaires pour ménage: 100 e



*Extérieurs*

douche extérieure,terrasse bois avec table et chaises sous arbres,parasol,lampes nomades,eclairage extérieur

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* arrivée entre 15h et 19h

*Départ* départ entre 10h et 11h

*Langue(s)  
parlée(s)* Espagnol Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* acompte 25% du tarif  
dépot de garantie:500e (restituée au départ si pas de  
dégâts)  
annulation réservation: 15 jours avant la date

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux

*Ménage* Cher(s) Voyageur(s)  
Dans un souci d'hygiène et de respect pour les  
voyageurs suivants,  
merci de bien vouloir laisser les lieux propres.Un  
ménage plus approfondi  
sera procédé après votre départ qui devra se faire aux  
horaires suivants:entre 10h et 11h  
Merci pour votre compréhension  
Elisabeth

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris  
+ torchons,serviettes de table,nappes,serviettes de  
toilette

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
draps et couette

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
Nos amies les bêtes sont acceptées.Profil requis:non  
dangereux,calme et propre

## Tarifs (au 06/11/24)

Maison Arnoux - Labenne Océan

frais ménage: 100e

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 21/06/2025 au 05/07/2025				1750€
du 05/07/2025 au 12/07/2025				1750€
du 12/07/2025 au 30/08/2025				2450€
du 31/08/2025 au 20/09/2025				1750€

## Mes recommandations


**La Casa Restaurant**

☎ +33 6 14 99 29 13

Esplanade François Mitterrand-

Parking de la plage

 🌐 <https://lacasalabenne.fr/>

0.2 km

📍 LABENNE



1

La Casa restaurant, situé sur la plage de Labenne, vous invite à un étonnant voyage culinaire autour d'une cuisine du monde raffinée et de spécialités du terroir. Nous mettons un point d'honneur à vous présenter des assiettes gourmandes : recettes et desserts maison élaborés à partir de produits frais et de saison. Plats végétarien et végan disponibles ! Au menu : plats mexicains , paëllas, moules frites, ou simplement de délicieux burgers maison (viande fraîche/ frites maison). En journée comme en soirée profitez de nos délicieuses tapas autour d'un verre de vin ou d'une large sélection de cocktails. Menu à partir de 12 Euros ! Tous les après-midi HAPPY HOUR 17h -19h ! A partir de 23h place à la fête et la danse, concerts live, DJ set, soirées latino... Elu meilleur burger et paëlla en 2021 par Guru restaurant à Labenne Finaliste de la meilleure brigade de France en 2020.


**Un Chef à domicile Didier Piou**

☎ +33 6 61 85 12 40

10 bis Avenue de la Plage

 🌐 <https://www.lepiou-toque.com/>

0.3 km

📍 LABENNE



2

Info confinement : activité maintenue. Vous cherchez un Chef à Domicile dans les Landes ? A table avec le Piou Toqué ! Fort de plus de 26 ans d'expérience, Didier Piou, Chef cuisinier basé sur la Côte Sud des Landes, propose toute l'année une cuisine du terroir, saine, généreuse et de bon goût. Du traditionnel au raffiné, il s'adapte aux envies gourmandes, tout en respectant le budget imparti. Et si on lui laisse carte blanche, il offre une cuisine inventive avec de bons produits locaux. Vous êtes un particulier dans les Landes ? Idéal pour une soirée entre amis, réunion de famille, banquets & événements privés. Vous êtes un professionnel dans les Landes ? Avec le concept de Chef PIOUS, vous pourrez allier le travail au plaisir du goût ! Hôtelliers, managers d'entreprises, organisateurs dans le tourisme d'affaires... nous avons la solution pour combler vos envies.


**Plage Centrale**

☎ +33 5 59 45 40 99

 🌐 <https://www.plages-landes.info/labenne>

0.2 km

📍 LABENNE OCEAN



1

En empruntant la piste cyclable sur l'avenue de l'Océan, vous arrivez sur l'esplanade de la plage qui surplombe l'océan. A toute heure de la journée, c'est est un lieu de vie incontournable à Labenne-Océan : pour accéder à la plage en journée, passer un moment avec les enfants à l'aire de jeux, boire un verre en terrasse en fin de journée, admirer le coucher de soleil sur l'Océan ou écouter un concert des Plages Musicales. Deux promenades aménagées sur la dune offrent un magnifique point de vue : sur les dunes et le port de Capbreton au nord (vous apercevrez le clocher de la chapelle Sainte-Thérèse) et sur la baie de la Côte Basque et les Pyrénées toutes proches au sud.


**Go And Surf Attitude**

☎ +33 6 12 14 51 99

2 allée de Champagne

 🌐 <https://www.goandsurf.com>

0.4 km

📍 LABENNE



2

Surf - Bodyboard - Stand Up Paddle. Passionnée et professionnelle, l'école Go & Surf privilégie une approche humaine et environnementale de l'océan et des activités qui y sont liées. Depuis 1996 , nos moniteurs diplômés sont à votre service pour des cours de qualité quelque soit votre niveau, une pédagogie adaptée à chacun et du plaisir pour tous. Pour vous permettre d'évoluer à votre rythme, nous constituons des groupes de niveau homogène allant de la séance découverte au perfectionnement en passant par l'initiation et les stages 5 jours. Nos cours s'adressent à tous les publics : les enfants, adolescents , les adultes et pendant chaque séance, nos moniteurs seront avec vous dans l'eau pour vous accompagner et vous faire ressentir les plaisirs de la glisse. Matériel et assurance incluent. Membre du club surf XL Landes, qualité garantie.


**Surf'Lab Ecole de surf Surfshop**

☎ +33 5 59 45 71 09 ☎ +33 6 47 84 72 42

30 avenue de la Plage

 🌐 <https://surf-labenne.com/>

0.6 km

📍 LABENNE



3

Depuis près de 20 ans, Surf'Lab vous accueille pour vous initier ou vous perfectionner en surf et bodyboard. L'école est affiliée à la Fédération Française de Surf. Tous niveaux, tarifs groupes. Location et vente de tous les matériels pour la pratique du surf et du bodyboard. Surfshop : vente de matériel et d'équipement de glisse. Textile et articles de plage.



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

29.3 km  
MOLIETS-ET-MAA  1





Map data ©2024



